



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Salvatore Pietro Cossu c/o Ing. Luca Piras
luca.piras@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna settentrionale
e p.c. Comune di Semestene

Oggetto: Interventi di miglioramento agrario e lavori edili. **Proponente:** Sig. Salvatore Pietro Cossu. **Comune:** Semestene. **Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 23 giugno 2025 (prot. D.G.A. n. 18043 del 23.06.2025), esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 01 settembre 2025 (prot. D.G.A. n. 24399 del 01.06.2025), si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza si riferisce alla realizzazione di un intervento di miglioramento fondiario, su un'area sita nella località Crastu e Sonnu nel comune di Semestene, identificata catastalmente al foglio 22 particelle 37, 38, 42, 43, 45, 46, 47, 48 e 49 per una superficie totale di Ha 23.09.77, ed inquadrata nel Puc vigente in zona E1.

L'area, in stato di abbandono da anni, ha la necessità di interventi che favoriscano il ripristino dell'uso del suolo a vocazione pascolativa e la tutelino da incendi.

Per la tutela del fondo da incendi, il proponente intende realizzare una fascia parafulco della larghezza di m 10 lungo i confini, per uno sviluppo complessivo di circa m 1800, finalizzata a ridurre il rischio di incendio molto elevato a causa della sensibilità e vulnerabilità del sito e della presenza di abbondante materiale combustibile.

Il progetto prevede, inoltre, il ripristino di tre piste e dei camminamenti esistenti, attualmente occupati da vegetazione arbustiva; nello specifico le tre piste avranno una larghezza di m 4 ed un sviluppo lineare complessivo di m 700, i camminamenti avranno larghezza di m 1,50 ed uno sviluppo lineare complessivo di m 530; nei tratti stradali particolarmente danneggiati è prevista la regolarizzazione del fondo stradale, con uno strato di tout-venant di circa cm 20.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Per il ripristino agronomico delle superfici a vocazione pascolativa, il proponente prevede uno spietramento superficiale (fino ad una profondità massima di cm 50) su un'area di circa Ha 5.60, non continua, così suddivisa:

- particella 49 mq 13.860;
- particella 48 mq 7.800;
- particella 42 mq 18.000;
- particella 38 mq 1.300;
- particella 46 mq 1.300.

Le pietre provenienti dallo spietramento saranno destinate, in parte, al ripristino dei muretti previsto in due tratti non contigui, per una lunghezza complessiva di m 1.020, e in parte posizionate in cumuli all'interno dell'azienda.

Gli interventi edilizi consistono nella realizzazione di un vano appoggio di mq 30 con la posa in opera di una vasca Imhoff e degli impianti a servizio dello stesso, la manutenzione del locale cabina pozzo e degli abbeveratoi esistenti, il ripristino dell'ingresso aziendale con la posa in opera di un cancello in ferro sorretto da pilastri in cls o ferro (della larghezza 3,50-4 metri), preceduto da una rampa in cls con cavalcafosso.

Le opere in progetto ricadono all'interno del perimetro della ZPS "Piana di Semestene, Bonorva, Macomer e Bortigali" (ITB023050) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva la presenza, in una limitata porzione del mappale 38, del mosaico di habitat cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. Sempreverde* e 6220 *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*, in cui il proponente intende effettuare una quota di spietramento per una superficie di mq 1300.

L'area d'intervento dista circa Km 3,00 dall'areale in cui è stata segnalata la presenza della specie Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*).

Le attività in progetto non sono in contrasto con i Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, che prevedono per le ZPS caratterizzate dalla presenza di ambienti steppici le seguenti attività da favorire:

- manutenzione, senza rifacimento totale, dei muretti a secco esistenti e realizzazione di nuovi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

attraverso tecniche costruttive tradizionali e manufatti in pietra;

- controllo della vegetazione arbustiva infestante nei prati e pascoli aridi;
- ripristino di pascoli e prati aridi mediante la messa a riposo di seminativi;

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento e le modalità esecutive, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti Condizioni d'Obbligo, a maggior tutela delle specie potenzialmente presenti nel sito interessato:

- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;
- CO_AMB.RUR_8: le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

considerata la limitata estensione dell'area d'intervento interessata da habitat e tenuto conto dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglatu da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI